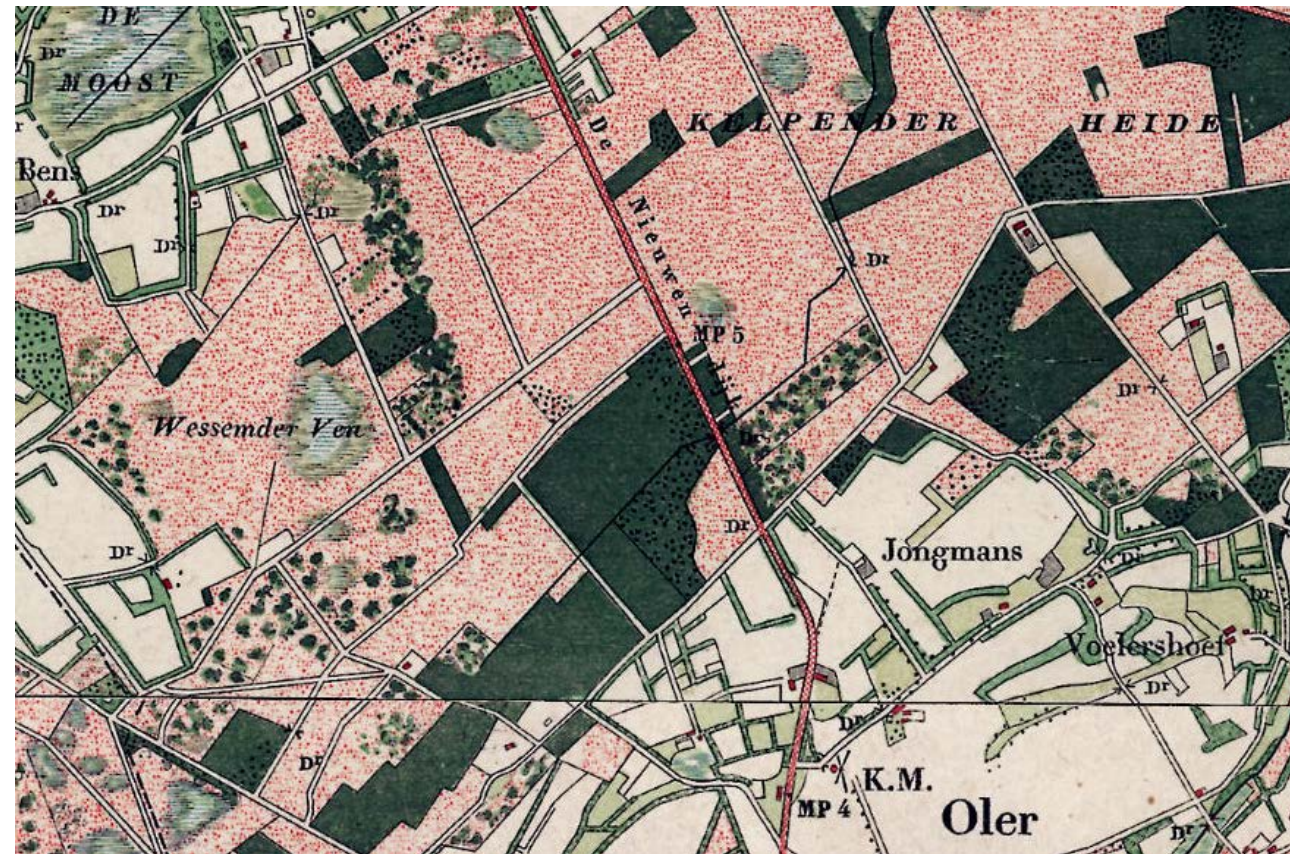


Bewonersbijeenkomst Kelpen-Oler

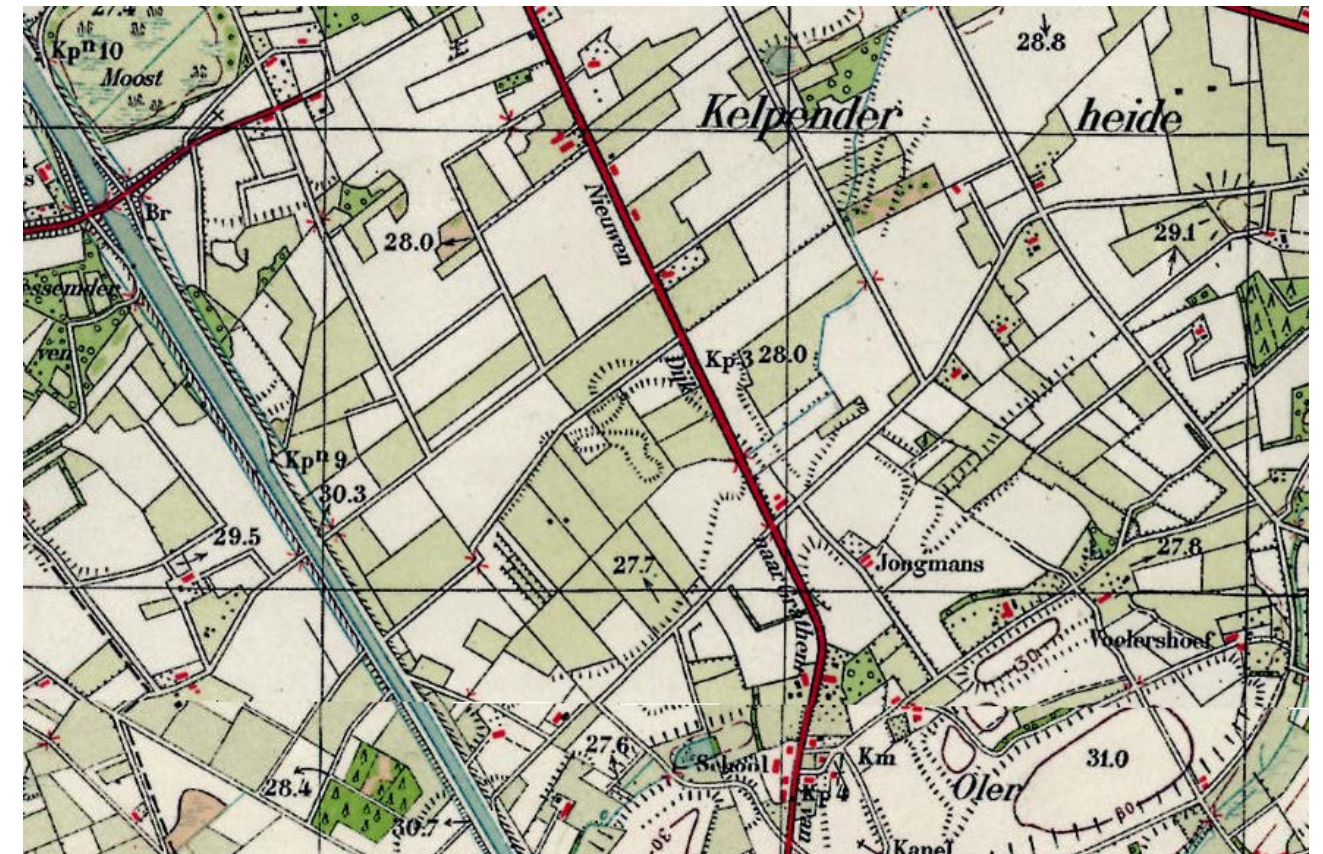
30-03-2022



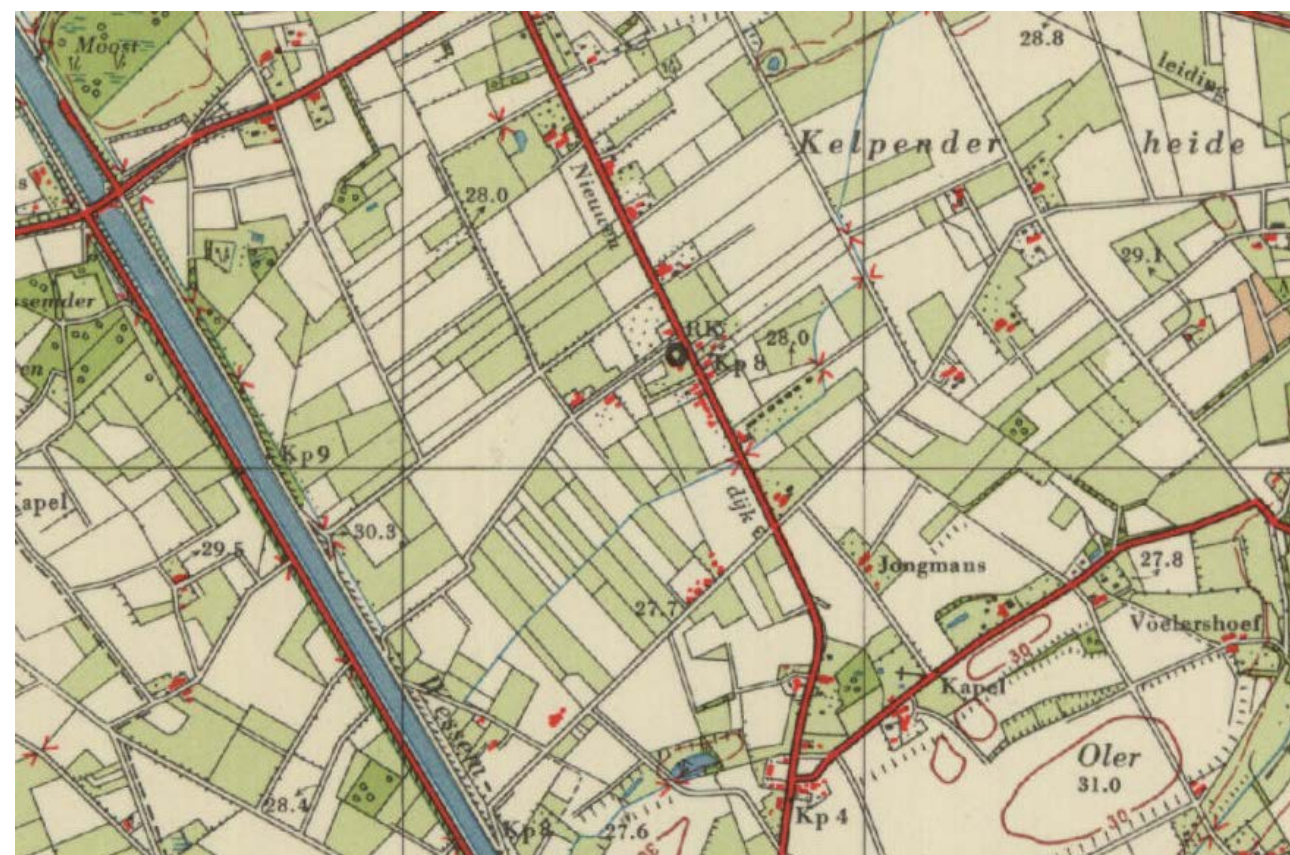
Historische ontwikkeling



1896



1937



1958

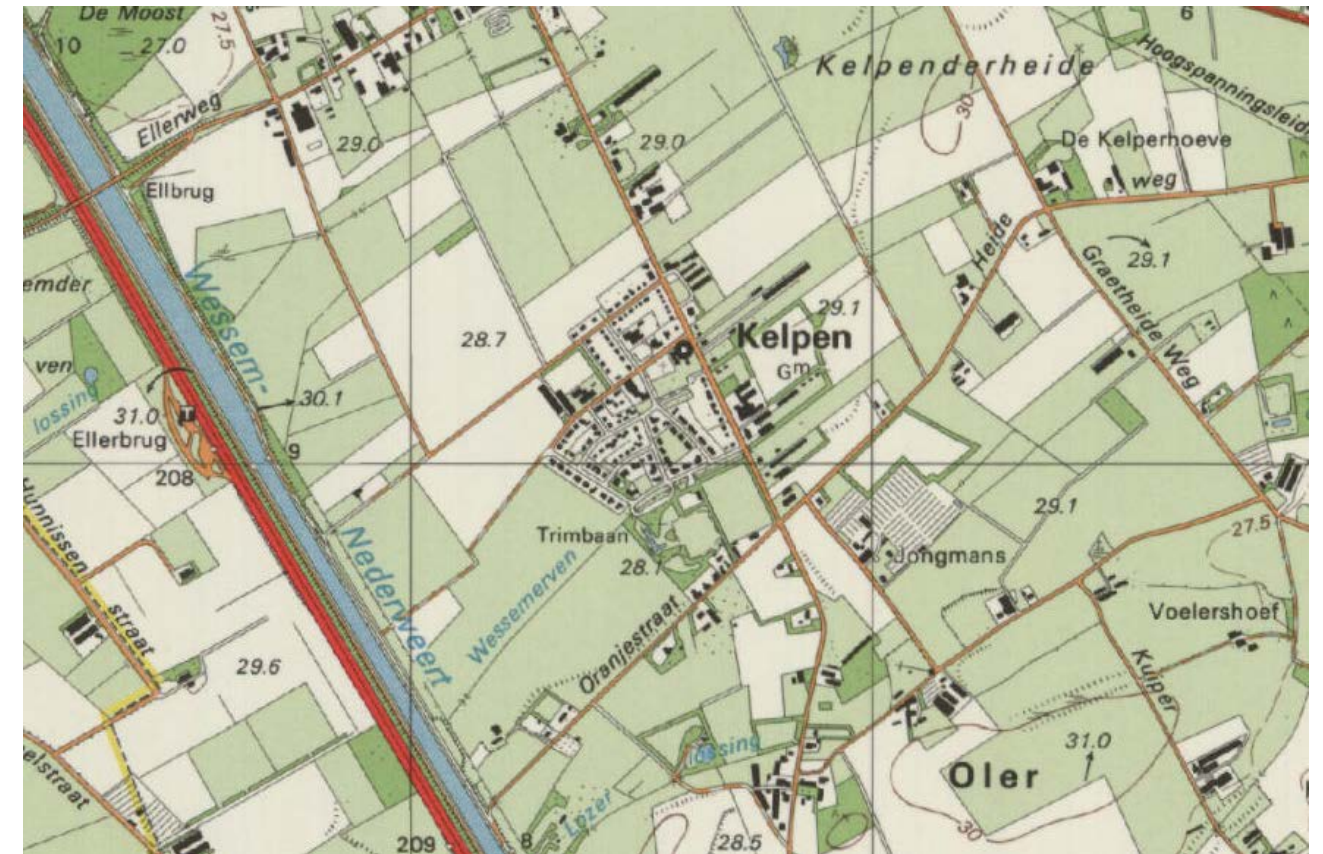


1968

Historische ontwikkeling



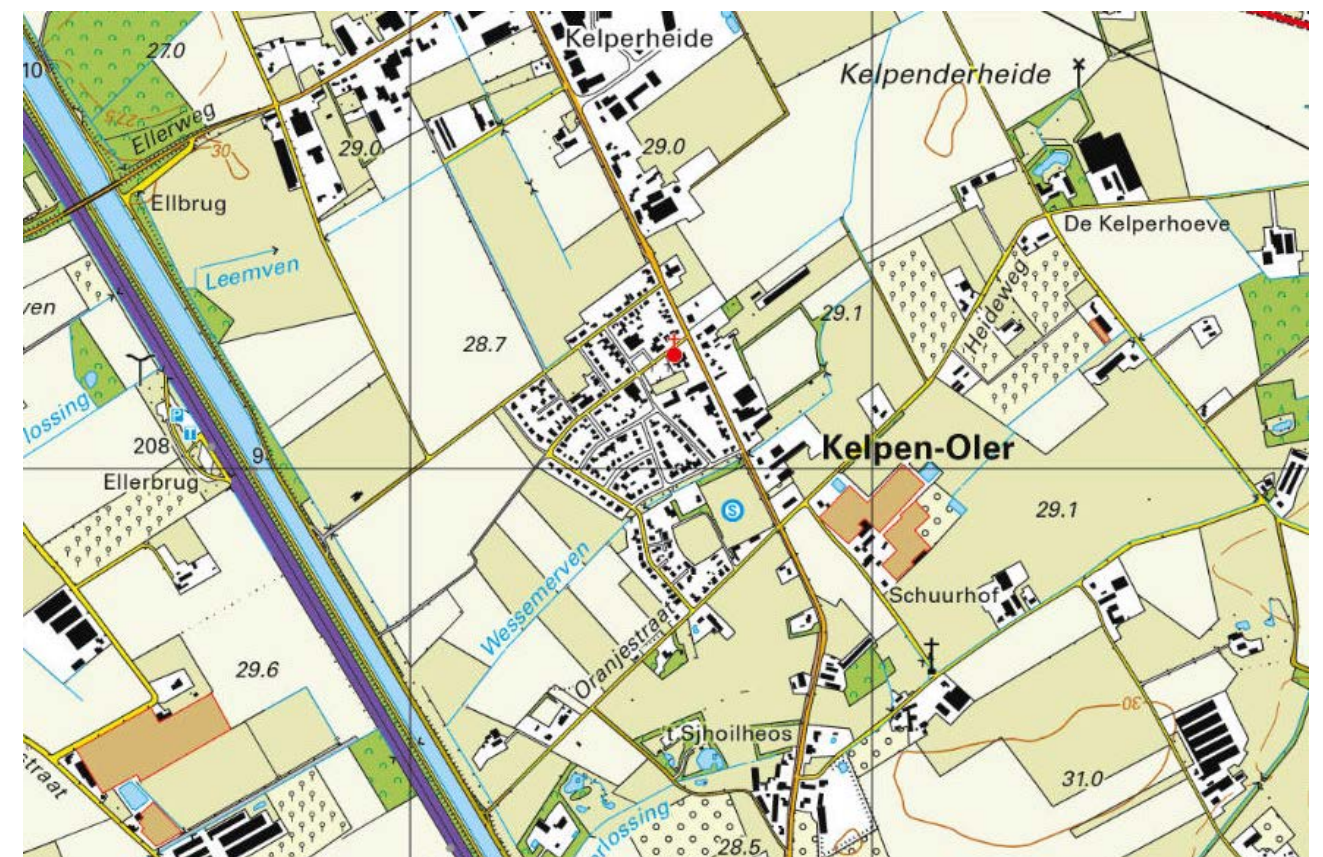
1979



1988



1998

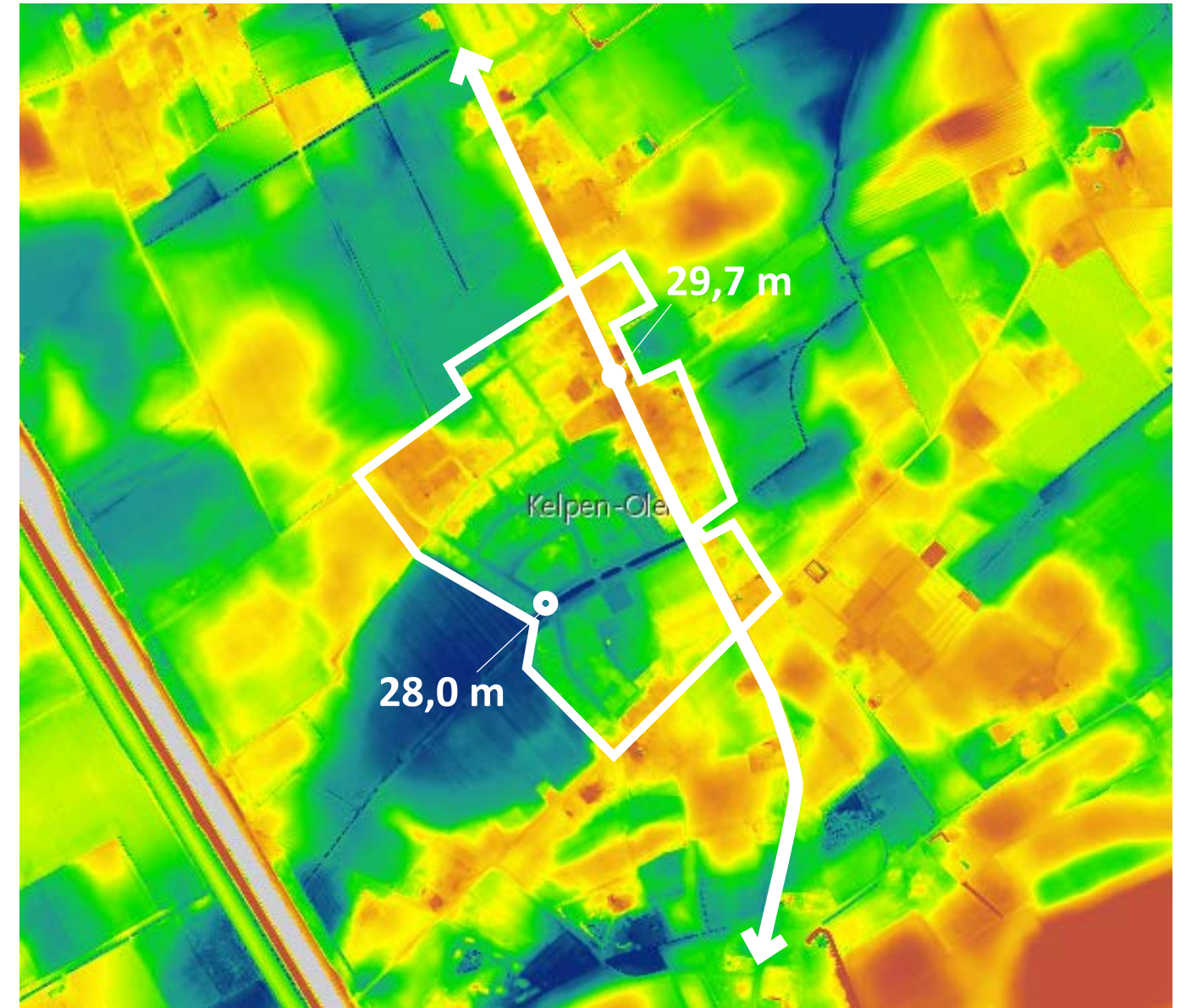
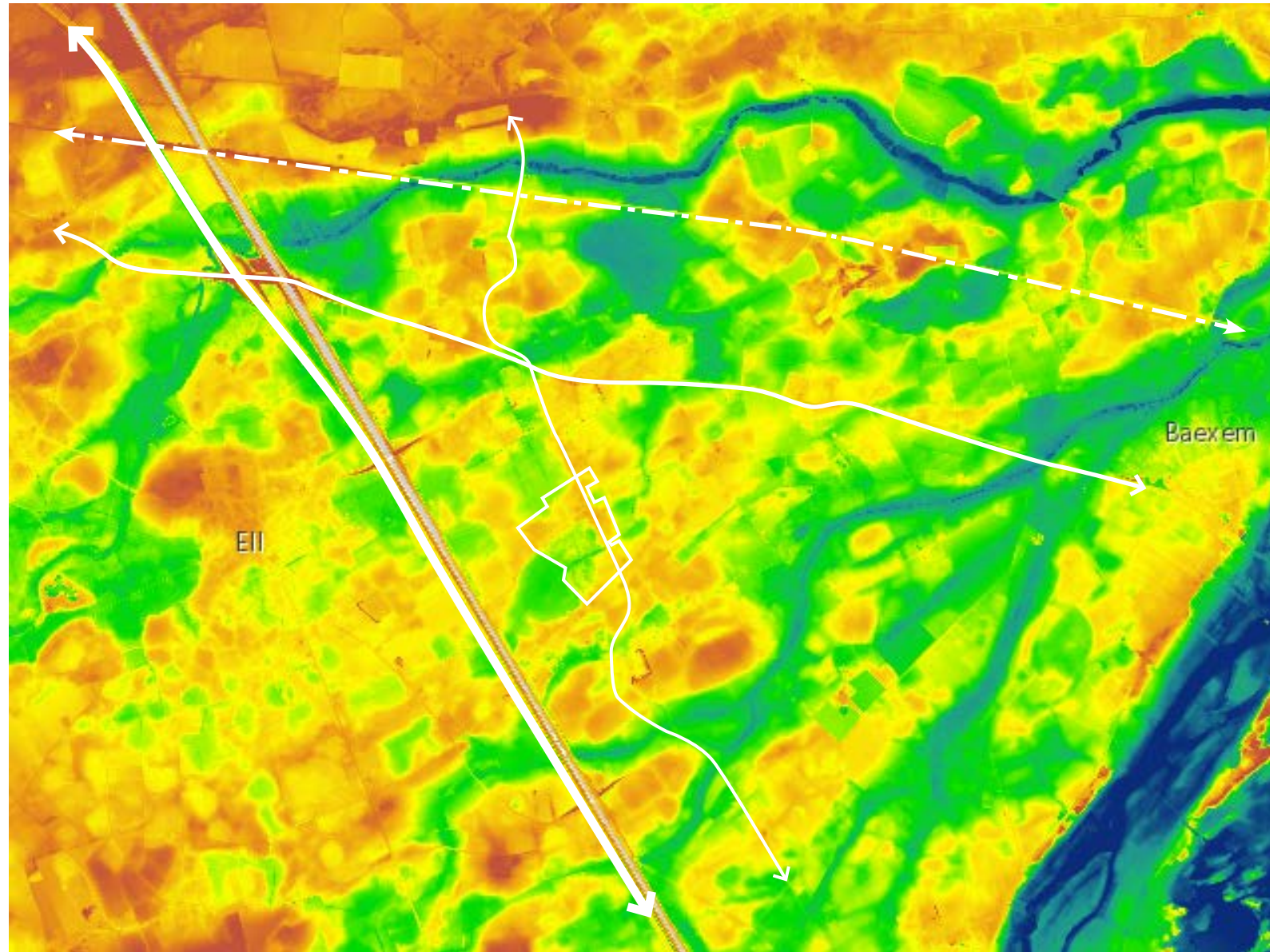


2020

Historische ontwikkeling



Hoogtekaarten



Ligging in het jonge heideontginningslandschap

Sint Liduinakerk biedt kansen



Waar is de kleur?



Kansen voor woningen en waardevol groen



Ook in het dorpshart



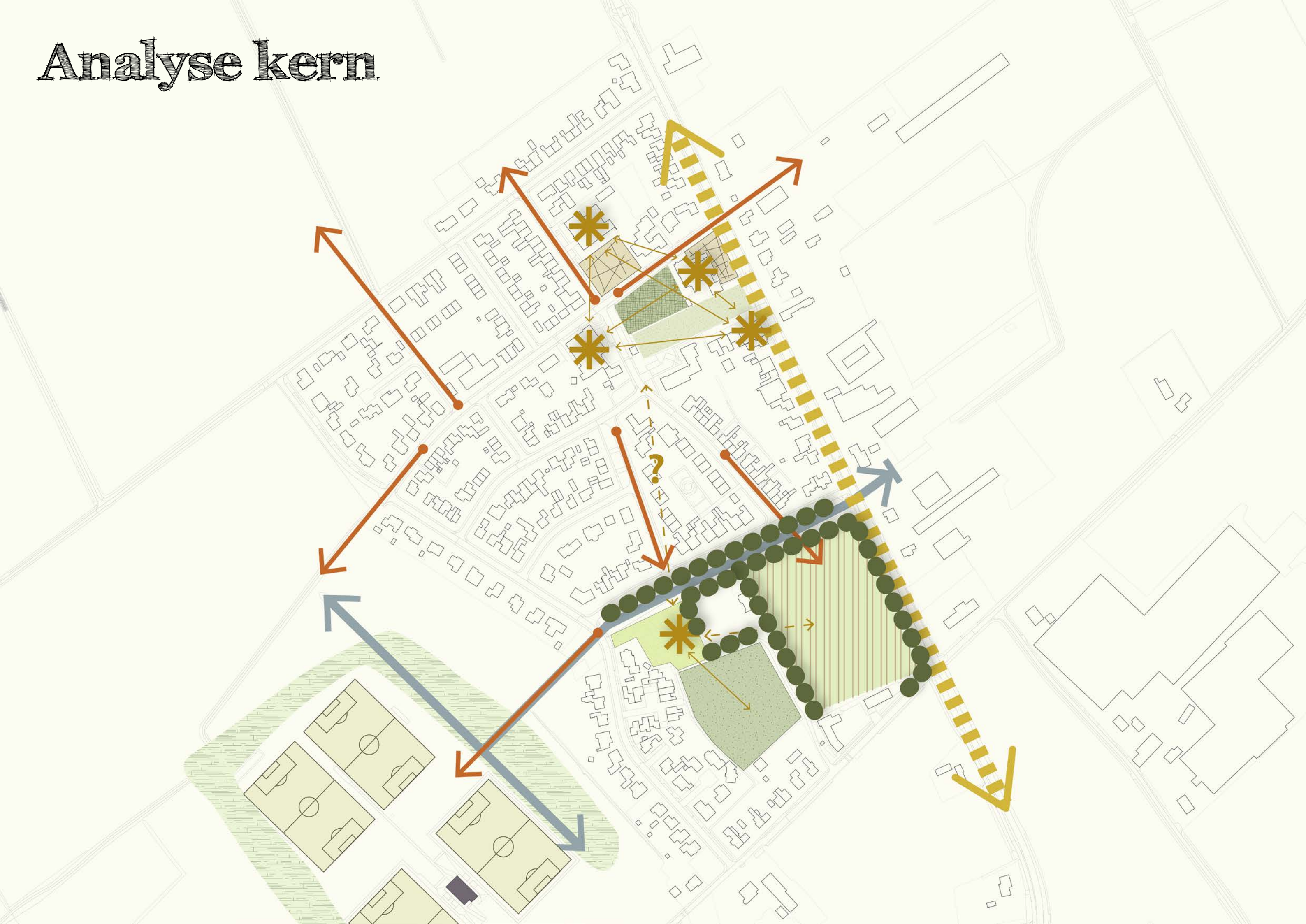
“Vergeten paardenweitjes laten zien dat het een dorp is”



Doorzichten naar het buitengebied



Analyse kern



Schouw 10 september 2021



Inbreng bewoners

"Goed onderzoeken of er vraag is naar koop of huur en wat voor type woningen. Levensloopbestendige woningen zijn belangrijk, maar, jongeren willen niet in bungalows wonen. En onderzoek of het mogelijk is om inwoners van Kelpen-Oler voorrang te geven bij de toewijzing van huurwoningen."

"Plein mist verbinding met de basisschool, kerk en Trefcentrum. We missen een goede kern en hebben een centrum plan nodig die zorgt voor samenhang. Denk ook aan vergroenen en geven van meer karakter."

"Niet alle maatschappelijke gebouwen kunnen hun functie behouden, kijk naar het combineren en uitbreiden van functies."

"Maak een aantrekkelijk plein, misschien wel over de weg heen."

"Diverse functies mogelijk zoals fietswinkel, feestzaal, fitness, school, hotel, restaurant, wellness, werkplekken, supermarkt..."

"Maak het kerkhof toegankelijker, een plek van bezinning met urnenmuur, verbind het met het plein en het paardenweitje."

"Probeer het autoverkeer af te remmen, maar liever geen klinkerverharding vanwege geluidsoverlast."

"Mooi hoe herinrichting van de binnentuin bewoners weer bij elkaar brengt."

"Huidige voetbalvelden moeten gemaaid worden. Is het niet bebouwen en er dan een parkje van maken met een sportpad een optie? Geen landbouw!"

"Lossing dieper maken, meer water, laten meanderen, en eiken bruggen, zoals parkje in Heythuysen met open bbq terrein en picknick plek. Daarvoor de functie van de beek achterhalen en waar de stank vandaan komt."

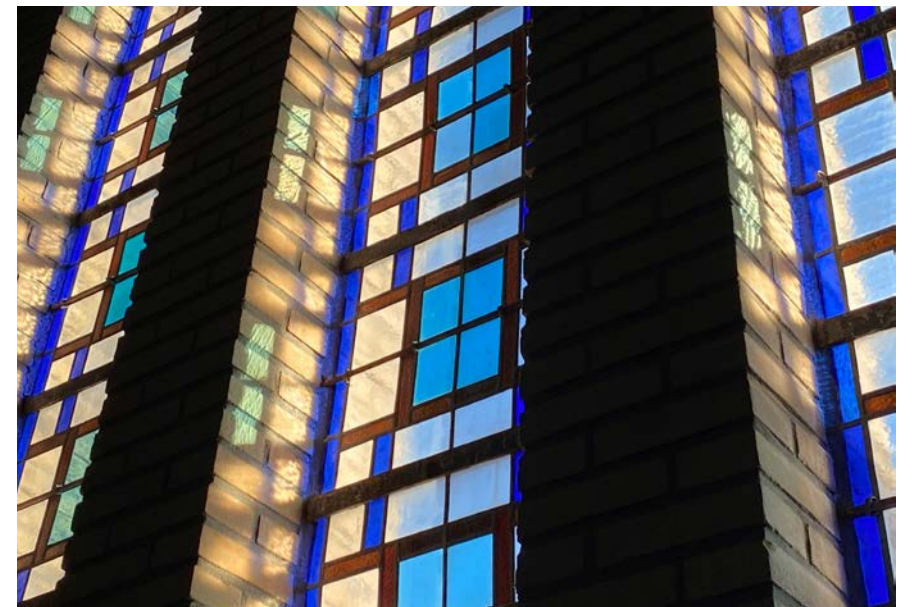
"KO Kids kunnen eventueel naar de basisschool zodat de basisschool de centrale plek wordt. Wonen Limburg inzetten voor tijdelijke woningen."

"Ga hier zo snel mogelijk woningen bouwen met voor ieder wat wils, ook voor mensen en jongeren met een kleine beurs. Onderzoek daarbij, samen met de corporaties, zoveel mogelijk opties zoals 'groeiwoningen, tijdelijke woningen, slimme huurconstructies en cataloguswoningen."



0 20 40 60 100 m

Bewonersbijeenkomst 5 februari 2022



Inbreng bewoners

Trefcentrum aantrekkelijker maken

Speelterreinen (behoud bestaande en nieuwe)

Samen sporten

Open Club DFO'20

Voorzieningen voor ouderen

Tennisbanen behouden

Plekken om te ontmoeten

Behoud Trefcentrum

Voorzieningen

Pinautomaat

Aansluiting zoeken bij alle soorten bewoners

Fitness

Bibliotheek

Brede vertegenwoordiging jongeren bij dorpsraad

Verbeteren website dorpsraad en gebruiken social media

Spar

AH

Kruidvat

Winkels

Jumbo

Levensmiddelen

Inbreng bewoners



Inbreng bewoners

Wonen in de pastorie

Liever nieuwe woningen op voetbalvelden dan bij kerk

Niet buiten de bebouwde kom

Meedere mogelijkheden

Niet op een kerkhof wonen

Wonen op de voetbalvelden
(in een parkachtige sfeer)

Meer groen (planten en bomen)

Fraai dorpsaanzicht

Mooi kerkplein

Vrachtverkeer van de Grathemerweg

Dorpsplein met groen en zitjes bij school

Opknappen bestrating speeltuintje

Lossing mooier maken

Samen schaken in de schaduw

Grathemerweg aantrekkelijk inrichten

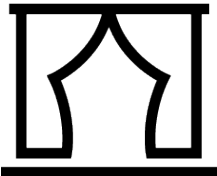
Groen bij nieuwe ontwikkelingen

Inrichting

Mindmap

Roermond / Duitsland

Grathemerweg



KO KIDS



Ehv

Weert

Maastricht/
België

Thema's idop

Duurzaamheid



- energie
- klimaat
- biodiversiteit
- afval
- circulariteit
- beheer

Programma



- woningen
- diversiteit
- op maat gesneden
- clustering
- ontmoeten

Sociaal welzijn



- gezondheid
- veiligheid
- inclusiviteit
- participatie
- gemeenschap
- carnaval
- activiteiten
- jeugd
- warm welkom
- verenigingsleven

Mobiliteit



- voetgangers
- fiets
- openbaar vervoer
- auto
- verbindingen
- ligging aan de A2
- verkeer Grathemerweg

Ruimtelijke kwaliteit



- stedenbouw
- architectuur
- landschap
- identiteit
- cultuurhistorie
- kindvriendelijk

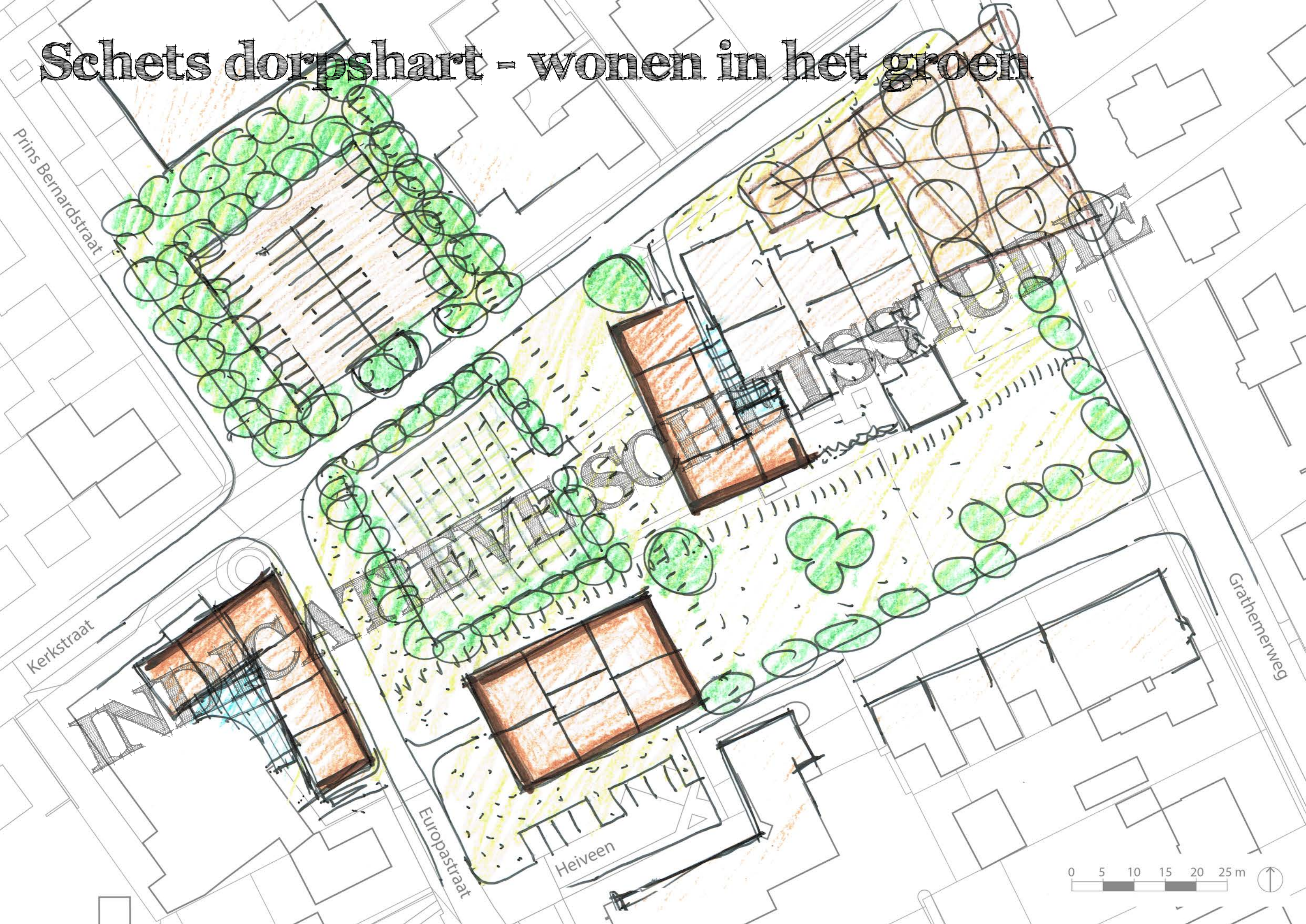
Voorzieningen



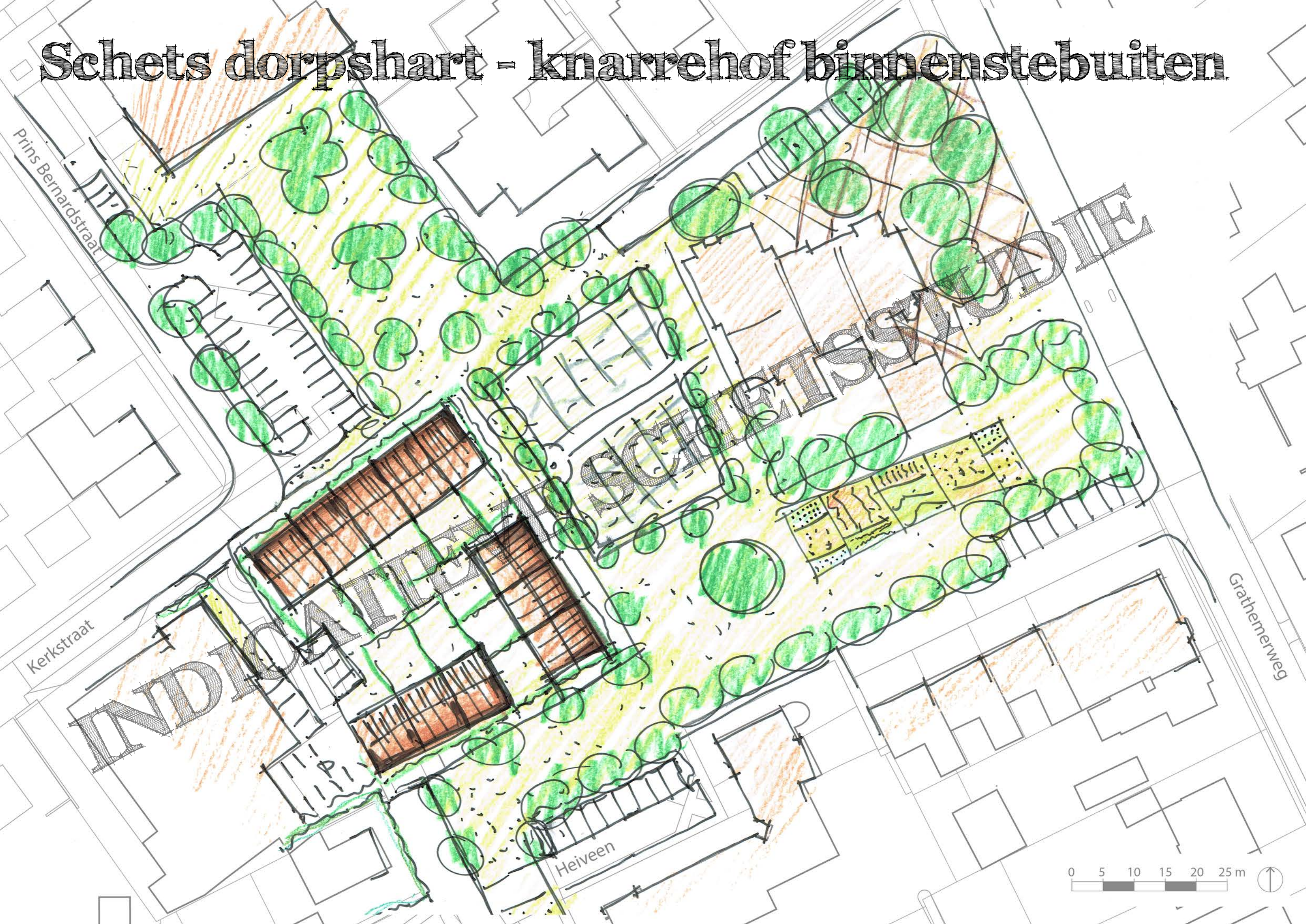
- maatschappelijk
- onderwijs
- zorg
- sport
- detailhandel



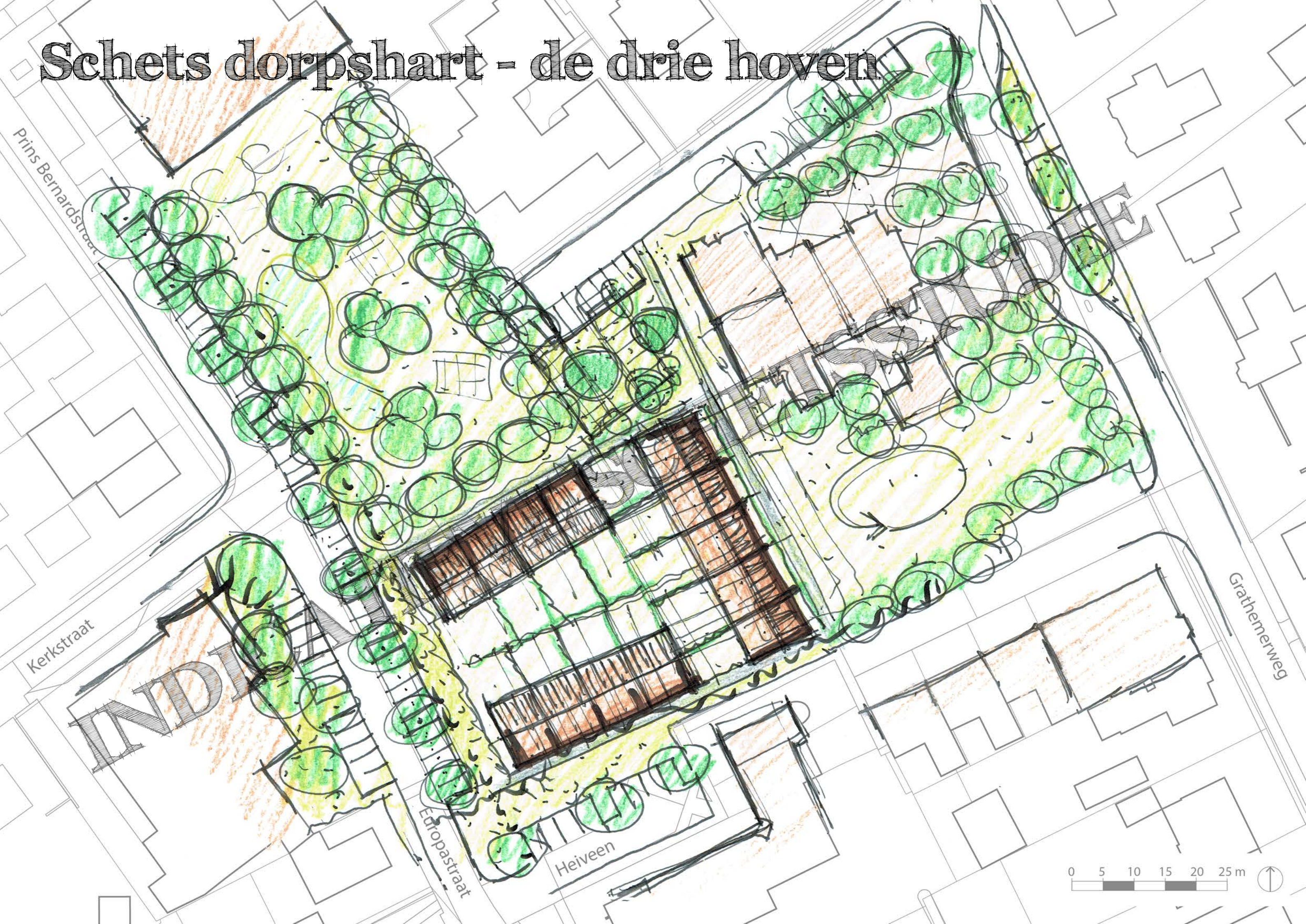
Schets dorpschart - wonen in het groen



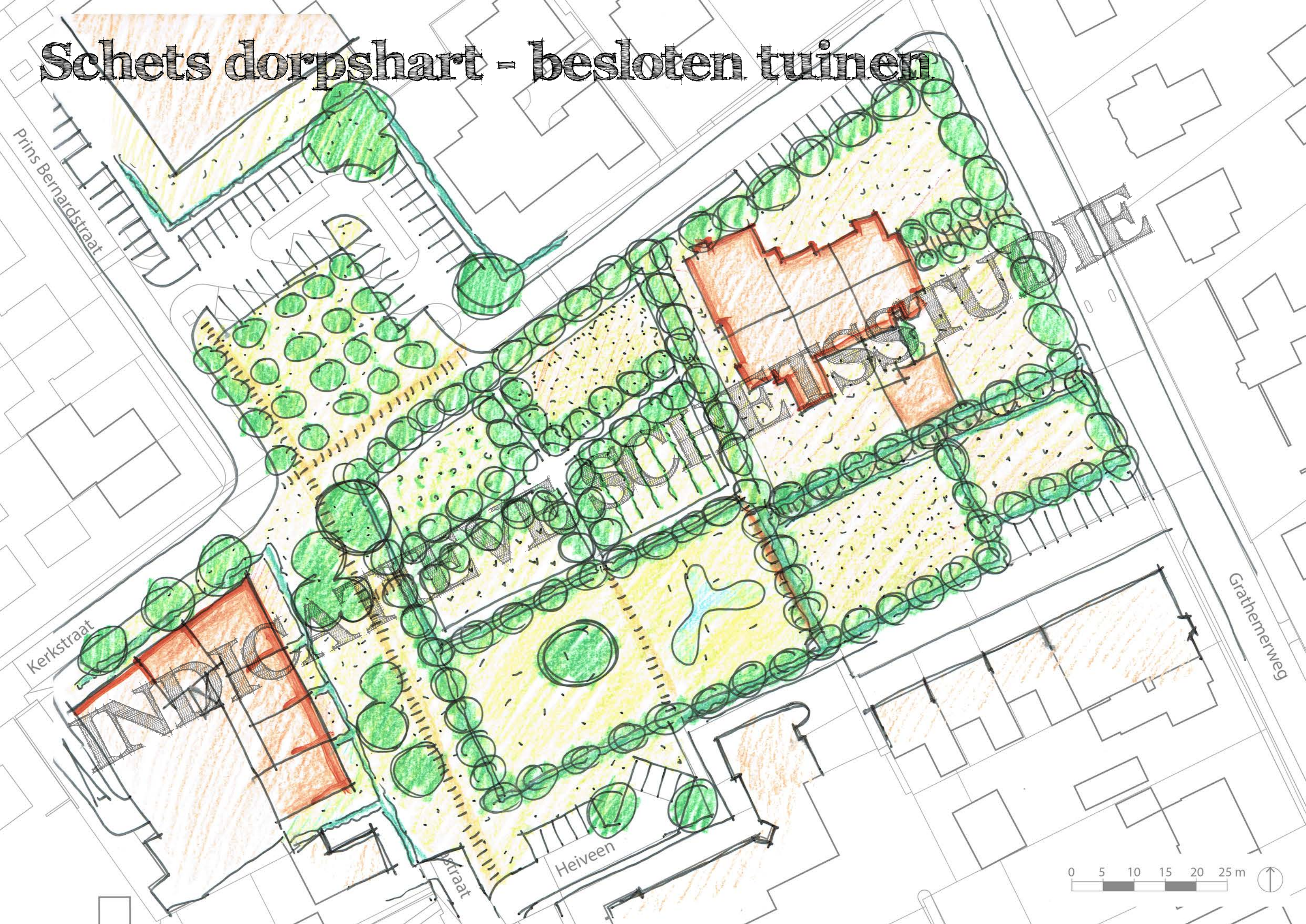
Schets dorpshart - knarrehof binnenstebuiten



Schets dorpschart - de drie hoven



Schets dorpshart - besloten tuinen



Schets voetbalvelden - groene scheg



Schets voetbalvelden - groene dorpssentree



Schets voetbalvelden - Lossingpark

